



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 6-St. 7/2020-157

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću kao stečajnom sucu u postupku naknadne diobe Stečajne mase stečajnog dužnika DUBROVNIK BETON d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge "u stečaju", Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 74, OIB: 40458683672, zastupano po upravitelju stečajne mase Matu Mariću iz Dubrovnika, izvan ročišta, dana 23. listopada 2023. godine

r i j e š i o j e

- I. Ponuditelju: LADISLAV ŠOŠIĆ, Stjepana Radića 19A, Makarska, OIB: 62359606446, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnina oznake katastarske čestice:
- 3287/2 kuća broj 50, zgrada, dvorište i pašnjak u Zagrebu, Bliznec, površine 1.089 m², z.ul. 6305 K.O. Remete,
Identifikator nadmetanja: 44061,
Identifikator predmeta prodaje: 25423.
- II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju: LADISLAV ŠOŠIĆ, Stjepana Radića 19A, Makarska, OIB: 62359606446, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja položi iznos kupovnine od 25.787,00 eura (slovima: dvadeset-pet-tisuća-sedam-stotina-osamdeset-sedam eura) / 194.292,15 kuna (slovima: jednu-stotinu-devedeset-četiri-tisuće-dvije-stotine-devedeset-dvije kune i petnaest lipa)¹ u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 440612, te kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 410225, a u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznačiti "OUR", a kao opis plaćanja uplata cijene za St-7/2020 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.
Uplaćena jamčevina u iznosu od 3.371,60 eura (slovima: tri-tisuće-tri-stotine-sedamdeset-jedan euro i šezdeset centi) / 25.403,32 kuna (slovima: dvadeset-pet-tisuća-četiri-stotine-tri kune i trideset-dvije lipe)¹ uračunava se u kupovninu.
- III. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, sud će posebnim rješenjem prodaju proglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.
- IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- V. Nalaže se ovu dosudu prodanih nekretnina zabilježiti u zemljišnim knjigama koje se vodi za K.O. Remete kod Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel.
- VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St. 7/2020 od 22. siječnja 2020. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase dužnika. U stečajnoj masi nalazi se imovina поближе opisana u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Rješenjem posl.br. St. 7/2020-131 od 10. siječnja 2023. godine odlučeno je o prodaji imovine u stečajnom postupku na usmenoj javnoj dražbi, a zaključkom posl.br. St. 7/2020-148 od 25. svibnja 2023. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.
3. Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 501-512) dražba je počela 28. srpnja 2023. godine u 15:00:00:000 sati, a nadmetanje 5. listopada 2023. godine u 10:00:00:000 sati i završeno je 19. listopada 2023. u 9:59:59:999 sati, a uplaćene su jamčevina u iznosu od 3.371,60 eura / 25.403,32 kuna¹ po: Ladislavu Šošiću i Mariu Jurčiću.
4. Na dražbi je najviši iznos valjane ponude u iznosu od 25.787,00 eura / 194.292,15 kuna¹ stavio je ponuditelj Ladislav Šošić.
5. Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 106. st. 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.
6. Prema čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.
7. U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.
8. U smislu čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, dalje u tekstu: ZZK), sud koji donese odluku o dosudi naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.
9. Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.
11. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 23. listopada 2023. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a (23.10.2023.):

- stečajni upravitelj,
- Ladislav Šošić, Stjepana Radića 19A, Makarska i putem e oglasne ploče,
- Mario Jurčić, Zelenjak 31,Zagreb, putem e oglasne ploče,
- Općinski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel,
- Porezna uprava Zagreb,
- nakon pravomoćnosti FINA radi objave na mrežnim stranicama
- e-oglasna ploča suda.

Na znanje:

- COMBIS d.o.o. Dubrovnik, Šetalište kralja Zvonimira 39, putem e oglasne ploče
- REPUBLIKA HRVATSKA, po ŽDO Dubrovnik, Građansko-upravni odjel.

Broj zapisa: **9-3085e-84476**

Kontrolni broj: **0f585-03116-60dcd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Srđan Gavranić, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.